

## АКТ ПРОВЕРКИ

**Место оформления:**  
Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

**Дата:**  
09.09.2022

**Лина, осуществляющие проверку:** начальник отдела взаимодействия с муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имуществом-земельных отношений города Ростова-на-Дону Потера Ольга Васильевна, ведущий специалист отдела взаимодействия с муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования Департамента имуществом-земельных отношений города Ростова-на-Дону Ильченко Светлана Викторовна, главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Ещенко Марина Александровна.

**3. Сведения о правообладателе муниципального имущества:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 313».

**4. Основания проверки:** статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имуществом-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 24.08.2022 № 1437 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».

**5. Основание использования муниципального имущества:** отражено в графе таблицы.

**6. Фамилия, имя, отчество руководителя правообладателя муниципального имущества:** заведующая МБДОУ «Детский сад № 313» Жолобова Оксана Петровна.

**7. Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствующего при проведении проверки:** заведующая МБДОУ «Детский сад № 313» Жолобова Оксана Петровна.

**8. Срок проведения проверки:** с 01.09.2022 г. по 21.09.2022 г.

**9. Общие сведения о правообладателе муниципального имущества:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Детский сад № 313». ИНН 6161049745. ОГРН 1076161004908. КПП 616101001. Дата регистрации: 23.07.2007, наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС России № 23 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая, д. 8/1.

**9.1. Юридический адрес:** 344092, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая, д. 8/1.

**9.2. Организационно-правовая форма:** муниципальное бюджетное учреждение.

| №<br>/п | Наименование         | Адрес                                    | Ресестровый номер | Площадь, кв.м. | Номер регистрации права оперативного управления и использования  | Результат обследования/проверки /замечания/нарушения   | Выводы и рекомендации по устранению нарушений  |
|---------|----------------------|--|-------------------|----------------|--|--|--|
| 1       | Здание детского сада | г. Ростов-на-Дону, ул. Стартовая, д. 8/1 | 120000688         | 3 289,2        | <p>использования из раздела 5 Акта</p> <p>Распоряжение ДИЗО № 1754 от 03.04.2008, Распоряжение ДИЗО № 2924 от 09.11.2004, № 61-61-01/568/2009-33 от 04.09.2009 (оперативное управление).</p> | <p>Фактическое наличие объекта недвижимости установлено. Объект представляет собой отдельно стоящее здание.</p> <p>Для проведения обследования правообладатель представил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический паспорт объекта от 03.08.2016, выполненный ООО «Бюро технической инвентаризации-Техпаспорт»;</li> <li>- выписку из ЕГРН от 30.08.2022;</li> <li>- договор безвозмездного пользования нежилым помещением муниципальной собственности от 09.10.2009 №216, заключенный с МБУЗ «Детская городская поликлиника № 17</li> </ul> <p>г. Ростова-на-Дону», на пользование к. №71, 72, 73 (1 этаж) общей площадью 29,4 кв.м. для осуществления лечебно-профилактической помощи воспитанникам МБДОУ.</p> <p>В результате обследования установлено: правообладатель использует объект в полном объеме под детский сад; судополучатель использует предоставленные помещения в соответствии с договором; фактическая планировка объекта не соответствует техпаспорту: на 1 этаже размеры к. № 65 меньше, а к. № 35 больше, чем в техпаспорте.</p> <p>В к. № 45 отсутствует окно, в к. № 43 установлено окно, из к. № 51 в к. № 50 оборудован</p> | <p><b>Выводы и рекомендации по устранению нарушений</b></p> <p><b>в срок до 20.12.2022</b></p> <p>1) Провести мероприятия по внесению изменений об объекте в ЕГРН (в Управление Росреестра предоставлять технический план, в котором кадастровым инженером обосновывается отсутствие разрешительной документации на выполненные работы по перепланировке).</p> <p>2) Привести здание в надлежащее техническое и санитарное состояние.</p> <p><b>Предоставить в ДИЗО информацию в срок до 20.12.2022</b></p> <p>о проведенных мероприятиях либо план мероприятий о принимаемых мерах и сроках устранения выявленных нарушений согласно Постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070</p> <p>«Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества»</p> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>дверной проем, к. К № 26 и 27 пристроен тамбур (входной узел). На 2-м этаже оборудован дверной проем между к. № 5 и 9.</p> <p>Состояние помещения при визуальном осмотре:</p> <p>внутри здания на 1 и 2 этажах состояние удовлетворительное, подвал - трещины в стенах, частичное разрушение стен, отслойка штукатурного слоя стен частично.</p> <p>Фасад здания - отслойка штукатурного слоя стен фасада частично, частичное разрушение цокольной части фасада (трещины, обрушение плитки), проседание грунта по всему периметру фасада.</p> | <p>Муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону».</p> |
|--|--|--|--|--|--|

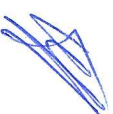
**Подпись(и) лиц(а), осуществивших проверку и представителей правообладателя:**

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования ДИЗО



О.В. Потеря

Ведущий специалист отдела взаимодействия с муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и организациями с участием муниципального образования ДИЗО



С.В. Ильченко

Главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»



М.А. Ещенко

Заведующая МБДОУ «Детский сад № 313»



О.П. Жолобова

И.о. главного бухгалтера МБДОУ «Детский сад № 313»

(должность)


(подпись)



Е.А. Галкина

(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено 3 лист 2

Начальник отдела взаимодействия  
с муниципальными унитарными  
предприятиями, муниципальными  
учреждениями и организациями  
с участием муниципального  
образования  О.В. Потеря